




santın

HOME CLUB

SEU OÁSIS O ANO INTEIRO



O **Santin Home Club** é um oásis inteligente, porque usa a tecnologia a favor do bem-estar dos moradores. O terreno com 9.570 m<sup>2</sup> está localizado na Rua São Benedito, no bairro Serraria, a 10 minutos do centro da cidade e a 900m do trevo de acesso à BR-101, e fica próximo a escolas, conveniências, supermercados e farmácias.

Todas as áreas comuns do condomínio serão entregues finamente decoradas e mobiliadas. Os blocos dispõem de 1 elevador e pé-direito quádruplo, incluindo lustre de cristal em cada um dos halls e belíssimo pórtico de entrada com design contemporâneo. Há muitas áreas verdes com mata nativa e espaços de lazer para o seu dia a dia.





# Tecnológico

Concebido sob o conceito de casa inteligente, o **Santin Home Club** oferece o que há de mais moderno quando o assunto é tecnologia para interiores.

Cada unidade recebe um assistente virtual por comando de voz, facilitando a integração de sistemas e equipamentos, o que proporciona uma rotina mais prática e leve.

A tecnologia também está na segurança, ponto forte do **Santin Home Club**: todas as unidades receberão uma fechadura eletrônica para promover agilidade.

Os acessos nos portões de pedestres são controlados por circuito de câmeras. Há tecnologia de reconhecimento facial na entrada do condomínio e inteligência do Sem Parar na entrada de veículos.

Tecnologia e bem-estar andam lado a lado aqui no **Santin Home Club**, um lugar feito para você levar a vida de um jeito mais moderno.

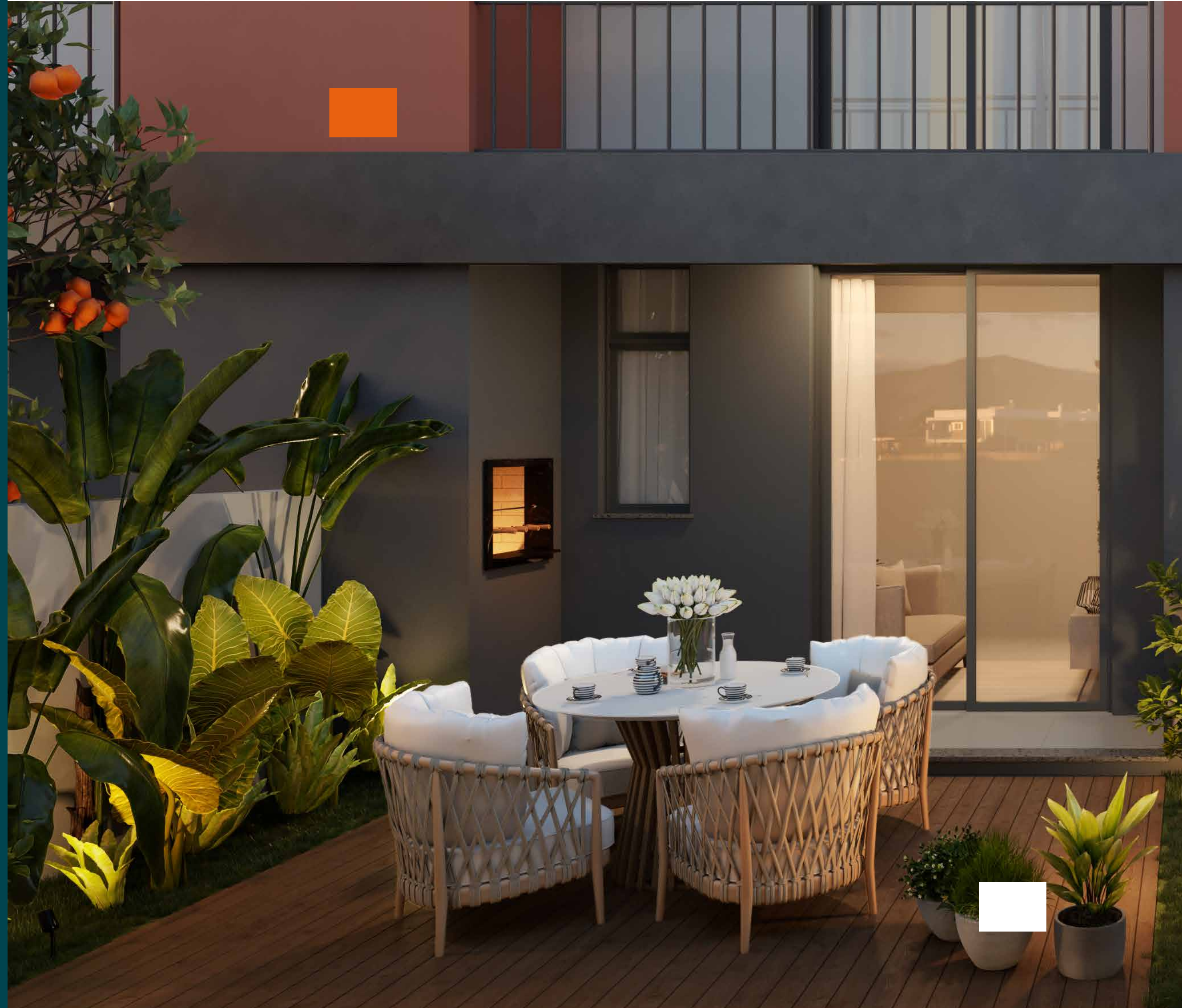




# Aconchegante

No **Santin Home Club**, as plantas são de 2 dormitórios, têm aproximadamente 50m<sup>2</sup> e estão disponíveis em diferentes opções, com ou sem churrasqueira. Seus 192 apartamentos estão distribuídos em 4 torres, com (48 unidades em cada) e 213 vagas de estacionamento, mais 21 vagas para visitantes e 23 vagas para motos.

Cada bloco conta com 1 elevador, gás central (GLP) e medições de água, luz e gás individualizadas por unidade.











O projeto da fachada apresenta aspectos da arquitetura contemporânea, como a laje aparente, que traz uma impressão de profundidade.

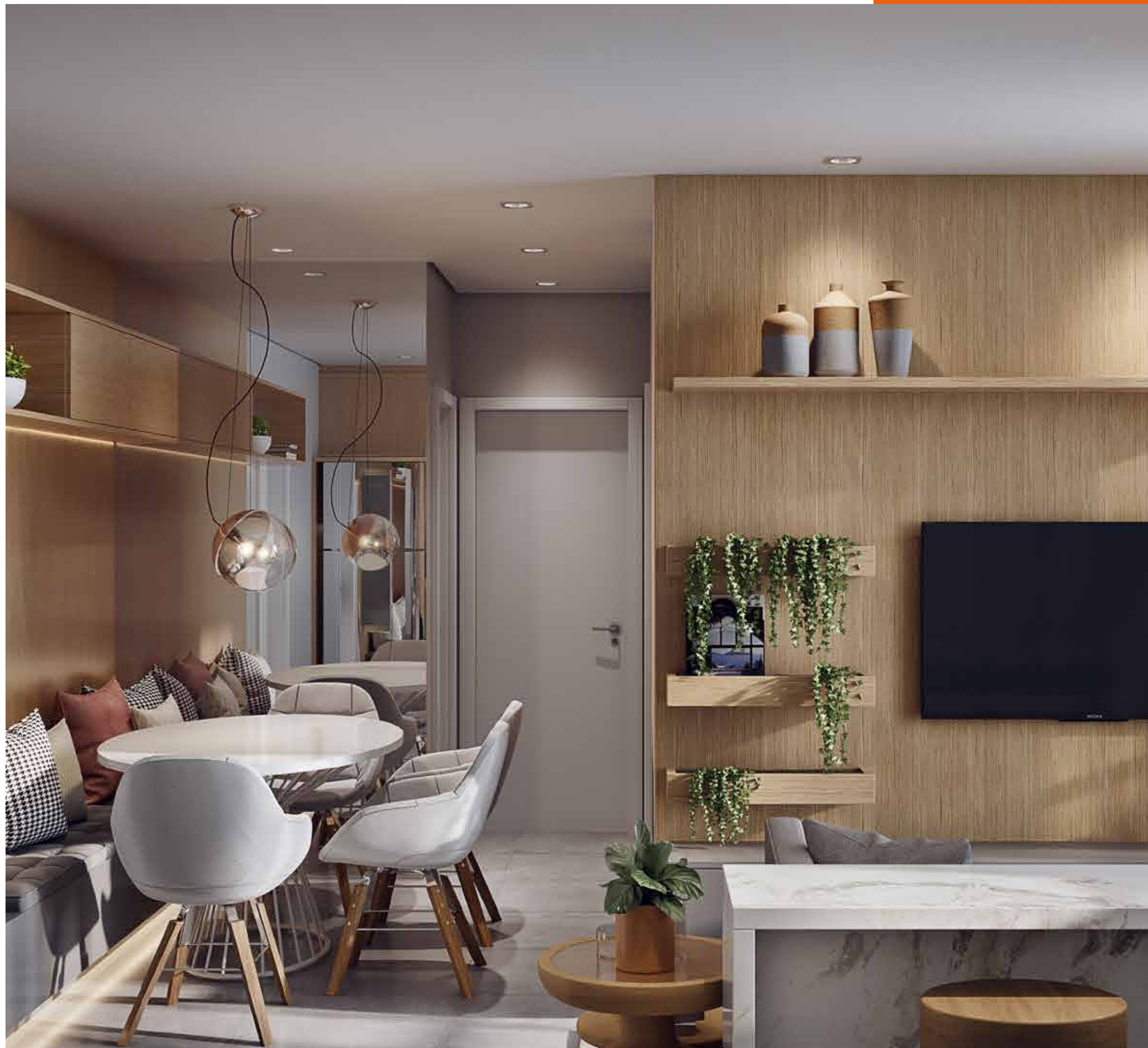
Segurança patrimonial: tranquilidade e conforto com acessos monitorados por câmeras de segurança. Os elevadores contam com o sistema ARO (Automatic Rescue Operation), que permite o término do percurso no andar seguinte mesmo com falta de energia. Central automatizada de diagnóstico na portaria, para garantir eficiência e agilidade na gestão dos equipamentos de infraestrutura do condomínio e, ao mesmo tempo promover a redução de custos.

Controle da casa por comando de voz com o dispositivo inteligente Amazon Alexa. A estrutura ideal para uma experiência surpreendente.









## Ambientes inteligentes

As plantas foram projetadas de forma inteligente, tornando os ambientes mais amplos e integrados.

As unidades contam com 2 dormitórios, sala com conceito aberto integrada à cozinha e varanda com ou sem churrasqueira. Nos dormitórios, janelas que vão do piso ao teto, com 2,40m de altura e em alumínio preto com folha basculante, ideais para admirar o amanhecer, especialmente nas unidades com vista para o mar.

Nos dormitórios, janelas que vão do piso ao teto, com 2,60m de altura, em alumínio preto com abertura de giro.

Central de diagnóstico automatizada, localizada na portaria, para garantir eficiência e agilidade na gestão dos equipamentos de infraestrutura do condomínio, ao mesmo tempo promover a redução de custos.

Controle da casa por comando de voz com o dispositivo inteligente Amazon Alexa. A estrutura ideal para uma experiência surpreendente.





O **SANTIN HOME CLUB** ENTREGA AS UNIDADES COM OS SEGUINTE ACABAMENTOS:

- ❁ Elegante piso de porcelanato com medida de 60x60cm;
- ❁ Esquadrias de alumínio preto com estilo contemporâneo;
- ❁ Paredes do banheiro com revestimento cerâmico de 30x60cm;
- ❁ Parede da cozinha até meia altura, em revestimento cerâmico de 30x60cm;
- ❁ Teto de gesso rebaixado no banheiro e em parte da cozinha;
- ❁ Piso da sacada em porcelanato antiderrapante;
- ❁ Guarda-corpo em aço galvanizado;
- ❁ Peitoris e soleiras da sacada em granito ou basalto;
- ❁ Churrasqueira com soleira em granito.

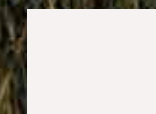






# Condomínio econômico

- ✿ Baixo índice de manutenção;
- ✿ Infraestrutura para portaria remota;
- ✿ Elevadores que reduzem custos;
- ✿ Portaria multiuso;
- ✿ Bicicletário;
- ✿ Captação de água da chuva para irrigação do paisagismo;
- ✿ Tomadas USB nas áreas comuns;
- ✿ Iluminação das áreas externas em LED com postes alimentados por energia solar;
- ✿ 2 centrais de coleta de lixo.







## Diferenciais

Elegância e conforto em cada detalhe do hall de entrada, que conta com pé-direito quádruplo, uma fachada imponente inspirada em projetos modernos e contemporâneos.

Além disso, os móveis foram escolhidos com critério e cuidado para compor o projeto arquitetônico único, refinado e que inspira bom gosto.





# Relax total

Mergulhe de cabeça nos seus sonhos. O condomínio conta com mais de 70m<sup>2</sup> de área para piscinas, disponíveis em dois tamanhos (adulto e infantil) para ninguém perder a diversão.

Para quem gosta de descanso, a opção é a prainha, onde há espreguiçadeiras em um espaçoso deck com floreiras, plantas ornamentais e guarda-corpo envidraçado ao redor da piscina.

Feitas em concreto, as piscinas também possuem revestimento cerâmico e tecnologia de impermeabilização de alta qualidade.





# Festivo

Espaços versáteis para compartilhar os bons momentos com a família e os amigos: dois salões de festas (com possibilidade de conjugá-los) prontos para qualquer ocasião. Os ambientes serão entregues mobiliados e decorados com elegância.

Os salões dispõem de churrasqueira a carvão. Outros detalhes que fazem a diferença: esquadrias externas em alumínio com vidro incolor e ambiente climatizado, pronto para uso e com geladeira, cooktop, forno elétrico e micro-ondas.









# Playground

Para as crianças, o **Santin Home Club** tem o espaço ideal: um playground completo, que conta com diversas opções de atividades para a criançada curtir os momentos de lazer. Com grama esmeralda em toda a área, já vem mobiliado com os seguintes itens:

- ✿ Escorregador;
- ✿ Gangorra;
- ✿ Balanço;
- ✿ Vai-e-vem;
- ✿ Escorregador tipo bombeiro;
- ✿ Casa Tarzan e cercados de madeira.







## Pet place

Aqui no **Santin Home Club**, seu pet tem um espaço só para ele.

Planejado com equipamentos seguros para o seu melhor amigo viver de forma saudável, o pet place é moderno e fácil de usar.

O espaço será entregue com grama esmeralda e mobiliado com os seguintes itens: túnel "agility" para cães, barra de ondas flexível e rampa de escalada.



# Grandioso

O belíssimo projeto paisagístico do **Santin Home Club** surpreende em cada detalhe. Assim como em um oásis, as áreas verdes são o lugar ideal para você repor as energias. Perfeito para contemplar e relaxar, inclui um redário para você fazer aquela pausa merecida.

Em todo o empreendimento, flores e muita vegetação ornamentam as áreas coletivas: são mais de 30 espécies de plantas utilizadas em um total de mais de 2.400m<sup>2</sup> de projeto paisagístico.



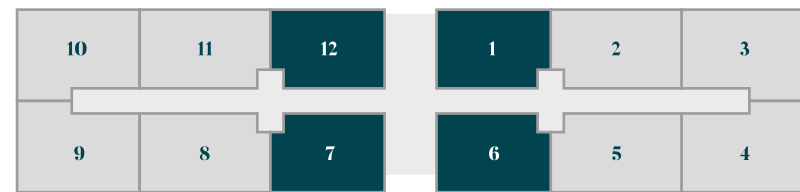






# Planta 01

- Garden 71,95m<sup>2</sup>;
- Apto 45,27m<sup>2</sup>;
- 2 dormitórios;
- Living com cozinha e sala integrada;
- Banheiro com ventilação natural;
- Janela da sala de estar com peitoril de vidro.



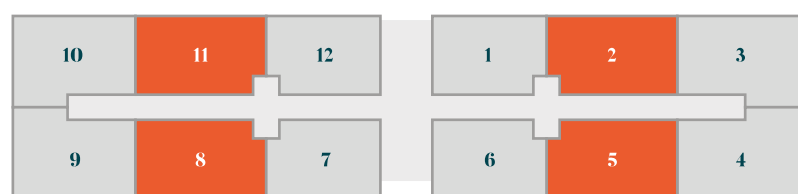
R. São Benedito, 1089 - Serraria  
São José/SC - CEP: 88115-160





# Planta 02

- Garden 75,9m<sup>2</sup>;
- Apto 51,76m<sup>2</sup>;
- 2 dormitórios;
- Living com cozinha e sala integrada;
- Janelas do piso ao teto (2,40m) em alumínio;
- Sacada com churrasqueira.



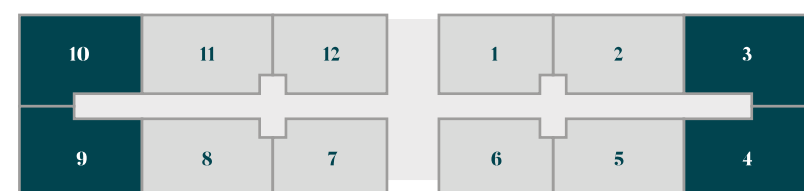
R. São Benedito, 1089 - Serraria  
São José/SC - CEP: 88115-160





# Planta 03

- Garden 75,9m<sup>2</sup>;
- Apto 52,96m<sup>2</sup>;
- 2 dormitórios;
- Living com cozinha e sala integrada;
- Janelas do piso ao teto (2,40m) em alumínio;
- Sacada com churrasqueira.



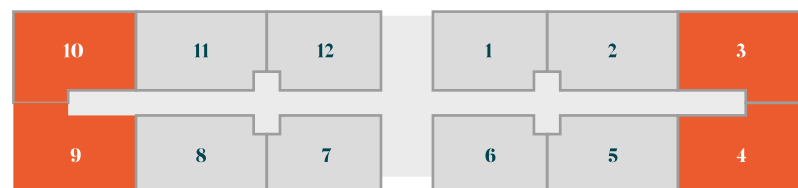
R. São Benedito, 1089 - Serraria  
São José/SC - CEP: 88115-160





# Planta PCD

- Apto 52,96m<sup>2</sup>;
- 2 dormitórios;
- Living com cozinha e sala integrada;
- Janelas do piso ao teto (2,40m) em alumínio;
- Sacada com churrasqueira.



R. São Benedito, 1089 - Serraria  
São José/SC - CEP: 88115-160





“ Estamos muito gratos com a recepção que estamos recebendo aqui em São José, em Santa Catarina, neste momento tão importante que é o lançamento do Santin Home Club.

Assim como todos os empreendimentos já entregues pela Viva Corp, o Santin Home Club está chegando para inovar e trazer mais tecnologia, facilitando o dia a dia das pessoas.

E esse é nosso principal objetivo, pois aqui nos preocupamos e valorizamos as pessoas.

Pessoas que fazem parte da nossa empresa e trabalham com foco total em entregar sempre os melhores empreendimentos.

Mas principalmente as pessoas que vão ser os futuros proprietários do Santin. É pra estas pessoas que acordamos todos os dias motivados a fazer sempre o nosso melhor, buscando sempre o que há de mais moderno para entregar empreendimentos com Alto Padrão Construtivo.

**Vinícius Cruz**

*Diretor Geral da CBA Empreendimentos e da Viva Corp.*





O projeto arquitetônico do Santin Home Club, foi pensada desde o começo para unir as pessoas, preservando o máximo possível de áreas verdes, proporcionando áreas de lazer incríveis.

O pórtico central direciona as pessoas diretamente para a área do lazer. Onde o projeto paisagístico e as amplas piscinas demonstram toda a imponência do empreendimento.

Acabamentos de Alto Padrão serão encontrados em cada detalhe deste projeto, evidenciando a preocupação da Viva Corp em entregar um primeiro imóvel de Alto Padrão a seus clientes, com blocos diferentes um do outro que deixam a estrutura mais dinâmica e esteticamente agradável.

**Fábio Silva**

*Arquiteto e Sócio Proprietário da D'House.*





Além de plantas com espaços otimizados para proporcionar mais praticidade no convívio do dia a dia, o Santin Home Club foi pensado para proporcionar espaços de lazer únicos. Com áreas de Pet Place, Academia, Amplos Salões de Festa, Playground, Redários e bicicletários, além das imponentes e amplas piscinas adulta e infantil.

Para ficar ainda melhor, todas áreas comuns contam com 2400 metros quadrados de paisagismo, promovendo mais conforto junto a natureza.

Sustentabilidade e tecnologia também estão nas raízes deste projeto. Com captação da água da chuva e tratamento próprio de esgoto, reaproveitamos o máximo possível de água para irrigar os jardins, oferecendo também captação de solar para gerar energia e iluminar as áreas comuns, sempre visando uma diminuição dos custos de condomínio.

**Tainá Gelsdorf**

*Gerente de Projetos da CBA Empreendimentos e Viva Corp.*





## Política de Qualidade do Grupo

# CBA

**EMPREENDIMENTOS**

Foi criado em 2009 com o objetivo de reconhecer e incentivar a arquitetura de qualidade com benefícios socioambientais.

### **Benefício**

Para o adquirente: possibilidade de taxa de juros diferenciada para aquisição de unidades de empreendimento com certificado do Selo Casa Azul CAIXA.

Para a sociedade: empreendimentos habitacionais que priorizam o uso racional de recursos naturais na construção, adotam soluções urbanísticas e arquitetônicas de qualidade, promovam o desenvolvimento social e que se integram à área de intervenção, trazendo impactos positivos.

Para obter mais informações, acesse:

<https://www.caixa.gov.br/sustentabilidade/negocios-sutaveis/-selo-casa-azul-caixa/Paginas/default.aspx>



Nível A  
Programa Brasileiro da Qualidade  
e Produtividade do Habitat



ISO 9001:2015  
ABS Quality Evaluations Inc.

**CAIXA**





# Localização

R. São Benedito, 1089 - Serraria  
São José/SC - CEP: 88115-160



Restaurante

Essencial Fit Academia

Hotel Golden

Mirante Quatro Estações

Posto de Saúde Vista Bela

Giassi Supermercado

JARDIM SANTIAGO

Escola Básica São Miguel

DONA ADELIA

Lotérica São Pedro

Farmácias São João

Fort Atacadista Barreiros - São José

Colégio Caminho Feliz

Caixa Econômica Federal

Av. Osvaldo José do Amaral

Rua Maria Oliveira

Rua São Benedito

Rod. Gov. Mário Covas

BR 101





santín

HOME CLUB

Saiba mais!

